Comune di Cinisello Balsamo
Settore Servizi al Cittadino
SUAP – Commercio e Attività Produttive

Codice Ente 015077

CiniselloBalsamo

Autorizzazione Grande Struttura di Vendita N° 1/2017

IL DIRIGENTE

- Preso atto che le Società AUCHAN S.p.A., con sede in Rozzano, frazione Milanofiori, Strada 8, Palazzo N, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano 03349310965 e GALLERIA CINISELLO S.r.l., con sede in Rozzano, frazione Milanofiori, Strada 8, Palazzo N, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano 04641970969, sono titolari di autorizzazione commerciale n. 7 del 17/10/2001 per grande struttura di vendita/centro commerciale (centro commerciale "Auchan"), autorizzata e attivata a decorrere dalla data del 27.9.2007.

- Vista la domanda presentata in data 13.04.2016, prot. n. 0027365, dalla Società PATRIMONIO REAL ESTATE S.p.A - con sede in Milano, via Torino n. 2, CF/P. IVA n. 11662960159, in qualità di soggetto promotore, finalizzata al rilascio di autorizzazione commerciale (in ampliamento della sopra ricordata autorizzazione n. 7 del 17/10/2001), in forma di grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria (tipologia distributiva del centro commerciale multifunzionale), per una superficie netta complessiva di vendita di mq. 84.000 (di cui mq. 5.000 da destinarsi al settore merceologico alimentare e mq. 79.000 da destinarsi al settore merceologico non alimentare), della quale mq. 29.350 costituente superficie di vendita già autorizzata e attiva (mq. 5.022 per settore merceologico alimentare, mq. 24.328 settore merceologico non alimentare) e mq. 54.650 nuova superficie di vendita.

- Considerato che tale domanda è stata presentata dalla Società PATRIMONIO REAL ESTATE S.p.A., in qualità di promotore e soggetto attuatore della proposta di variante al vigente PII relativo all'ambito denominato "Bettola", con l'adesione di AUCHAN S.p.A. e di GALLERIA CINISELLO S.r.l., che è stata adottata con deliberazione della Giunta Comunale di Cinisello Balsamo n. 57 in data 8.4.2016, e operando, in questa sede, in qualità di "Promotore" ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal paragrafo 3, comma 4, della DGRL n. X/1193 del 20.12.2013 e s.m.i.

- Preso atto che l'istanza è stata sottoscritta, per adesione, da AUCHAN S.p.A. e da GALLERIA CINISELLO S.r.l., nella qualità di contitolari del centro commerciale oggetto di ampliamento nonché della relativa autorizzazione commerciale, ed è altresì stata sottoscritta, ugualmente per adesione, da IMMOBILIAREUROPEA S.p.A. (con sede in Milano, via Torino 2, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano 04757820156), in qualità di proprietaria di aree interessate dall'ampliamento, soggetti tutti, questi, aventi ulteriormente qualifica di proponenti la variante di PII di cui trattasi.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO P
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N.0023841/2017 del 24/03/2017
Class: 8.4 «COMMERCIO» Fascicolo: 8.4 N.1.2.28/2014
Firmatario: MARINA GIUSEPPINA LUCCHINI

SUAP Commercio
Responsabile procedimento: Marina Lucchini, telefono 02 66023412
Pratica trattata da: Pierguglielmo Tripodi telefono 02 66023330
Pec: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

- Preso altresì atto che le Società AUCHAN S.p.A. e GALLERIA CINISELLO S.r.l., nella loro qualità di contitolari del centro commerciale oggetto di ampliamento e della summenzionata autorizzazione commerciale n. 7 del 17/10/2001 hanno sottoscritto la domanda di ampliamento di cui trattasi, per adesione, anche agli effetti della decadenza della autorizzazione n. 7, nel caso di accoglimento dell'istanza di ampliamento oggetto del presente atto.

- Visto il Decreto di Valutazione di impatto ambientale n. 9703, del 4/10/2016 - Identificativo Atto n. 651, della Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile di Regione Lombardia ed il successivo Decreto N. 10655 del 25/10/2016 - Identificativo Atto n. 702, della medesima Direzione Generale, relativo alla verifica di ottemperanza al Decreto n. 9703.

- Visti gli esiti della Conferenza di Servizi, di cui all'art. 9 del D. Lgs. 114/1998 e art. 6 della L.R. 6/2010 e sm.i., riunitasi nelle sedute del 15/06/2016, 18/07/2016, 14/09/2016 e 6/10/2016 in cui è stata attestata l'ammissibilità, la compatibilità e la sostenibilità dell'istanza.

- Visto il Protocollo di intesa per l'attuazione delle condizioni di sostenibilità di cui alla DGRL n. X/1193 del 20.12.2013 e s.m.i., allegato al presente atto e parte integrante e sostanziale dello stesso - proposto dalla società PATRIMONIO REAL ESTATE S.p.A., e con l'adesione delle seguenti società: GALLERIA CINISELLO S.r.l., in qualità di contitolare del centro commerciale oggetto di ampliamento; AUCHAN S.p.A., in qualità di contitolare del centro commerciale oggetto di ampliamento; IMMOBILIAREUROPEA S.p.A., titolare di parte delle aree interessate dall'intervento di ampliamento oggetto di istanza.

- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 196 del 29/09/2016, che ha approvato il sopra ricordato Protocollo di intesa.

- Visto l'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione, in Comune di Cinisello Balsamo, di un nuovo parcheggio di interscambio al servizio della fermata M1 di Cinisello-Monza, nonché alla trasformazione e riqualificazione urbanistica dell'ambito territoriale localizzato nel quadrante Nord – orientale compreso tra la Tangenziale Nord A52, la SS36, l'Autostrada A4 e la SP58 via Valtellina, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 6 della LR 2/2003, sottoscritto dal Comune di Cinisello Balsamo, nella persona del Sindaco Siria Trezzi e da Regione Lombardia, nella persona del Presidente pro tempore, Roberto Maroni, e per adesione, dalle seguenti Società:

    - PATRIMONIO REAL ESTATE S.p.A, con sede in Milano, via Torino n. 2, CF e P. IVA 11662960159 nella persona del legale rappresentante pro tempore, Carlo Salvini, domiciliato per la carica presso la sede sociale.

    - GALLERIA CINISELLO S.r.l., con sede in Rozzano Milanofiori (MI), Strada 8, Palazzo N, Registro Imprese di Milano C.F. e P. IVA 04641970969, nella persona del legale rappresentante pro tempore, Carlo Salvini, domiciliato per la carica presso la sede sociale.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
P
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N.0023841/2017 del 24/03/2017
Class: 8.4 «COMMERCIO» Fascicolo: 8.4 N.1.2.28/2014
Firmatario: MARINA GIUSEPPINA LUCCHINI

- AUCHAN S.p.A., con sede in Rozzano Milanofiori (Ml), Strada 8, Palazzo N, Registro Imprese Milano, C.F. e P.IVA 03349310965, in persona del procuratore speciale, pro tempore, Savino Russo, domiciliato per la carica presso la sede sociale.

- IMMOBILIAREUROPEA S.p.A., con sede in Milano, via Torino n.2, CF 09708980157 e P.IVA 02294610924, nella persona del legale rappresentante pro tempore, Sergio Zuncheddu, domiciliato per la carica presso la sede sociale.

- Preso atto che l'Accordo di Programma sopra meglio specificato è stato approvato con D.p.g.r. 17 febbraio 2017 - n. 609 di Regione Lombardia e pubblicato sul BURL - Serie Ordinaria n. 8 – in data 21 febbraio 2017.

- Preso atto dell'avvenuto deposito in data 14/03/2017, prot. 20528, da parte dell'Operatore, degli elaborati modificati a seguito del completamento delle procedure di competenza regionale (VIA-AdP), e soggetti ad analisi e verifica dei competenti uffici.

- Visto il D. Lgs 114/1998;

- Visto il Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

- Visto l'art. 107 – comma 3 – lett. g) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

- Vista la L.R. n. 6/2010 e s.m.i.;

- Vista la DGRL n. x/1193 del 20.12.2013 e s.m.i.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
P
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N.0023841/2017 del 24/03/2017
Class: 8.4 «COMMERCIO» Fascicolo: 8.4 N.1.2.28/2014
Firmatario: MARINA GIUSEPPINA LUCCHINI

AUTORIZZA

1. **l'ampliamento di grande struttura di vendita/centro commerciale** (centro commerciale "Auchan"), autorizzata e attivata (autorizzazione n. 7 in data 17.10.2001, attivazione a decorrere dalla data del 27.9.2007), **in forma di grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria (tipologia distributiva del centro commerciale multifunzionale**), per una superficie netta complessiva di vendita di mq. 84.000 (di cui mq. 5.000 da destinarsi al settore merceologico alimentare, e mq. 79.000 da destinarsi al settore merceologico non alimentare), della quale mq. 29.350 costituente superficie di vendita già autorizzata ed attiva (mq. 5.022 per settore merceologico alimentare e mq. 24.328 settore merceologico non alimentare) e mq. 54.650 nuova superficie di vendita, a favore della Società:

- PATRIMONIO REAL ESTATE S.p.A., con sede in Milano, via Torino n. 2, CF e P. IVA 11662960159 nella persona del legale rappresentante pro tempore, Carlo Salvini, domiciliato per la carica presso la sede sociale.

L'efficacia e ogni effetto della presente autorizzazione commerciale sono subordinati alle seguenti condizioni:

1. all'approvazione della proposta di variante al vigente PII relativo all'ambito denominato "Bettola", adottato (anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 6, commi 17 e 18 della L.R. 6/2010) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 dell'8.4.2016.
2. alla stipula della correlata convenzione urbanistica, nonché all'accensione delle garanzie fideiussorie ivi previste.
3. la presente autorizzazione deve essere attivata entro i termini previsti dall'art. 7 della L.R. 6/2010.

DISPONE

1. la pubblicazione della presente autorizzazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.
2. la decadenza dell'autorizzazione commerciale n. 7 del 17/10/2001 intestata alle Società AUCHAN S.p.A. e GALLERIA CINISELLO S.r.l.

Cinisello Balsamo, 24 marzo 2017

Il Dirigente di Settore
Dott.ssa Marina LUCCHINI
(firmato digitalmente)

Allegato parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Protocollo di intesa per l'attuazione delle condizioni di sostenibilità.

P
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N.0023841/2017 del 24/03/2017
Class: 8.4 «COMMERCIO» Fascicolo: 8.4 N.1.2.28/2014
Firmatario: MARINA GIUSEPPINA LUCCHINI